

		Pankkitilin saldo 31.12.2025		741 943,07			
		Saamia edelliseltä vuodelta		23 904,21			
		Tammikuun 2026 puolella menneet lyhenn		0,00			
		Saadut ennakot		-12 735,74			
		Ostovelat		-33 878,30			
		Muut velat (alv- & ennakonp.velka + siirtovelat		-4 536,38			
Osakasneliöt kokonaisuudessaan	13 900,50 m2			714 696,86			
Osakasneliöt ilman luottotappioksi kirjat	11 808,00 m2						
				TA 2026	TP 2025	TA 2025	TP 2024
TUOTOT		kk					
Hoitovastike alv 0 %	7 163,18 m2 x	6	6,2289 € /m ² /kk	267 712,39	519 341,53	246 410,44	512 151,55
Hoitovastike alv 25,5 %	4 644,82 m2 x	6	6,2289 € /m ² /kk	173 592,72	361 776,90	174 159,28	370 254,75
Alv-vastike alv 25,5 %	4 644,82 m2x	6	0,5483 € /m ² /kk	15 280,53	24 201,79	7 686,73	33 472,22
Hoitovastike alv 0 %	7 163,18 m2x	6	6,1715 € /m ² /kk	265 244,80		265 449,75	
Hoitovastike alv 25,5 %	4 644,82 m2x	6	6,1715 € /m ² /kk	171 992,65		187 615,99	
Alv-vastike alv 25,5 %	4 644,82 m2x	6	0,6074 € /m ² /kk	16 928,62		16 515,14	
Remonttivastike alv 0%	7 163,18 m2x	6	0,0000 € /m ² /kk	0,00		0,00	145 227,24
Lisävastike alv 0%?	7 163,18 m2x	6	0,0000 € /m ² /kk	0,00		0,00	
Remonttivastike alv 25,5%	4 644,82 m2x	6	0,0000 € /m ² /kk	0,00		0,00	104 981,76
Lisävastike alv 25,5%?	4 644,82 m2x	6	0,0000 € /m ² /kk	0,00		0,00	
					0,00		0,00
Remonttivastikkeet 2022:	250 209,00 €	Asuinhuoneistovuokrat		5 058,00	5 058,00	5 058,00	5 058,00
Remonttivastikkeet 2023:	500 418,00 €	Haltuunotettujen huon. Vuokrat		15 624,00	10 150,00	11 681,10	
Rahastoitu osuus 2022 55%	137 614,95 €	Varastovuokrat alv 0%		2 200,00	2 218,00	2 200,00	1 968,00
Rahastoitu osuus 2023 72,5%	362 928,00 €	Varastovuokrat alv 25,5%	500 542,95 €	5 000,00	5 680,32	7 850,00	7 833,98
Remonttivast. Alv 0% 2024	145 227,24 €	Autopaikkavuokrat		3 000,00	3 150,00	6 300,00	6 300,00
Remonttivast. alv 24% 2024	104 981,76 €	Kahvion vuokra alv 25,5%		21 162,96	21 162,96	21 162,96	20 994,32
Luottotappioksi kirj. Osuus	-74 397,78 €	Käyttökorvaukset		500,00	300,00	1 000,00	972,00
Suoritettu alv	-328 838,75 €	Käyttökorvaukset alv			36,00		
Remonttivastikekertymä yhte	597 599,47 €	Parkkipaikkatuotot alv 25,5%, si		19 000,00	18 803,83	25 000,00	25 569,53
Tulevista korjauskustannuksista aktivoitava		Mainospaikkavuokrat alv 25,5%	0	0,00	0,00	0,00	0,00
rahastointia vastaava osuus	500 542,95 €	Led-taulumainostuotot		1 000,00	1 165,45	2 000,00	2 725,74
		Muut tuotot alv 25,5%		1 000,00	600,00	100,00	0,00
		Muut tuotot alv 0%		0,00	200,00	0,00	0,00
Hoitotuotot brutto (sis. alv)				984 296,67	973 844,78	980 189,39	1 237 509,09
				-86 142,76	-78 790,78	-87 667,35	-110 691,99
				898 153,91	895 054,00	892 522,04	1 126 817,10

KULUT

Henkilöstökulu	Hallituksen palkkiot		-8 000,00	-9 180,00	-4 500,00	-3 900,00
	KM-korvaukset			-885,00		-855,00
	Henkilösivukulut		0,00	0,00	0,00	0,00
Hallinto	Isännöinnin sopimusveloitukset		-20 531,13	-20 128,56	-20 531,13	-19 540,18
	Isännöinnin erilliselvitukset		-1 000,00	0,00	-1 000,00	0,00
	Kirjanpito-palkkiot		-15 728,04	-15 728,04	-15 728,04	-15 482,68
	Isännöinnin kokouspalkkiot		-1 600,00	-1 581,30	-1 400,00	-1 349,13
	Tilintarkastuspalkkiot		-3 500,00	-2 919,13	-4 500,00	-3 769,05
	Asiantuntijakonsultointipalkkiot		-10 000,00	-8 076,34	-10 000,00	-11 774,85
	Kokouskulut		-1 000,00	-879,40	-1 500,00	-788,00
	Moniste- ja toimistotarvikkeet		-2 000,00	-1 617,56	-2 400,00	-2 380,34
	Puhelinkulut (Dna: hissipuhelin, ilmoituksensiirtosop. pul		-2 400,00	-2 342,24	-2 400,00	-2 282,80
	Jäsenmaksut		-5 000,00	-4 959,00	-5 000,00	-4 914,00
	Atk-kulut		-250,00	-224,64	-250,00	-222,88
	Pankkikulut		-1 700,00	-1 501,65	-1 700,00	-1 598,67
	Lehdet		-550,00	-570,00	-550,00	-544,00
	Katunäyttö (led näyttö)		0,00	0,00	0,00	0,00
	Internetsivujen ylläpito		-200,00	0,00	-200,00	-52,70
	Markkinointi- ja asiakasviihde		-15 000,00	-11 038,13	-10 000,00	-11 195,95
	Muut hallintokulut		-500,00	-117,94	-1 000,00	-319,43
Käyttö ja huolto	Laajakaistamaksut (Telia)		-1 200,00	-600,89	-1 200,00	-1 046,59
	Kiinteistöhuoltomaksut (sisätilojen)	3699,44€/kk	-45 281,15	-44 393,28	-45 281,15	-44 039,52
	Laitahuoltomaksut		-8 000,00	-11 487,30	-5 000,00	-2 587,88
	Vartiointi	746,55€/kk	-10 000,00	-8 958,62	-12 000,00	-8 164,76
	Hissihuolto		-15 000,00	-14 481,40	-14 000,00	-13 407,24
	Muu huolto		-5 000,00	-11 963,59	-3 000,00	-2 845,84

